

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 29 » июня 2020 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, дом 34 \_\_\_\_\_
2. Год постройки \_\_\_\_\_ 1974 \_\_\_\_\_
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 290,7  
количество квартир \_\_\_\_\_ 54 \_\_\_\_\_ (шт.)  
общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ 2 489,5 \_\_\_\_\_ (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ 2 352,7 \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:  
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть» \_\_\_\_\_  
газоснабжения АО «Мособлгаз» »Юго-Восток» \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт» \_\_\_\_\_  
Системы АПС и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 225/Р. от 01 сентября 2015 г.,  
срок действия на неопределенный срок года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	24	24	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> п./м п./м п./м	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> п./м п./м шт. шт.	0 0 0 6 0	0 0 0 6 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п./м п./м	24 0	24 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п./м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	4	4	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	удовл.
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п./м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	1	1	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п./м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы					
6) электрооборудования:					
световой	шт.	0	0	удовл.	
электропроводки	м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	шт.	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых					
электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	2	2	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	отсутствует	отсутствует	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 гг.

**Комиссия в составе:**

**председателя – руководителя управляющей организации:**

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель совета дома Раменский Е.А.

- представитель администрации Раменского городского округа

Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «ОЛТЭК» Иванченко С.А.

начальник Раменской службы филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» Новиков Д.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**



ООО «ОЛТЭК»  
Начальник уч-ка  
Иванченко С.А.



( А.Ю. Никольский )

подпись ФИО

( С.А. Ефремов )

подпись ФИО

( Н.В. Щербаков )

подпись ФИО

( Р.В. Фокин )

подпись ФИО

( Д.С. Новиков )

подпись ФИО

( С.А. Иванченко )

подпись ФИО

( Менеджер С.А. )

подпись ФИО

( )

подпись ФИО

« 24 » 02 20 20 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-г./**

**Заместитель главы администрации Раменского городского округа**



(подпись)

( В.В.Чехов )  
(ФИО)